



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:		
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwalde – Glien hat mit Beschlussfassung am 14.12.2006 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist im Amtsblatt erfolgt.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs.1 Satz 1 Nr.1 BauGB beteiligt worden.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Die Gemeindevertretung der Gemeine Schönwalde – Glien hat am den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Dauer von 1 Monat zur Auslegung beschlossen.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Umweltbericht haben in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ab durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Die Gemeinde hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in ihrer Sitzung am nach § 1 Abs. 6 BauGB geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt. Die Entscheidung der Gemeindevertretung wurde den Einsendern von Bedenken und Anregungen mitgeteilt		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Feststellungsbeschluss:		
Die Gemeinde hat den Feststellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie dem Umweltbericht in ihrer Sitzung am gefasst.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Genehmigungsverfahren:		
Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 1 BauGB beantragt.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Die Genehmigung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am erteilt.		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel
Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung erfolgte am		
Schönwalde – Glien, den	Bürgermeister	Siegel

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Sonstige Sondergebiete (Märkisches Ausstellungs- und Freizeitzentrum)
 - Gewerbliche Bauflächen
 - neu ausgewiesene Flächennutzungen (außer Wald und landschaftliche Flächen) im Vergleich zu den Einzelflächennutzungsplänen der Ortsteile
 - B-Plangebiete (Nummerierung gemäß Tabelle in Kapitel 9 der Begründung des genehmigten FNP)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Öffentliche Verwaltungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - Post
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (nachrichtl. Übernahme)
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Sportplatz
 - Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
- Wald (nachrichtl. Übernahme)
 - Aufforstungsflächen
 - Landwirtschaftsflächen (nachrichtl. Übernahme)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - für Verdichtung im Bestand sowie künftige ausgleichspflichtige Pläne und Projekte
 - E 14 für einzelne B-Pläne
- Naturschutzflächen und -objekte**
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)
 - FFH - Gebiet (nachrichtl. Übernahme)
 - Bodendenkmale (nachrichtl. Übernahme)
 - Alleen (nachrichtl. Übernahme)
 - Neuanlage von Kleingewässern
 - Erhaltung von Kleingewässern
 - Geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG (nachrichtl. Übernahme)
- Sonstige Planzeichen**
- Altlastverdachtsflächen auf Flächen mit baulicher Nutzung (vollständige Auflistung aller Verdachtsflächen siehe Anhang in Begründung des genehmigten FNP)
 - Grenze der Gemarkungen (nachrichtl. Übernahme)
 - Bearbeitungsgrenze der 1. Änderung des Flächennutzungsplans

Kartengrundlage:
 TK 10, Blätter 3343-NW, 3343-SO, 3343-SW, 3343-NO, 3344-NW, 3344-NO, 3344-SW, 3344-SO, 3345-SW, 3443-NO, 3444-NW, 3444-NO, 3345-NW
 Genehmigung-Nr.: GB 29/04

Feststellungsbeschluss vom 20.11.2008	
Gemeinde Schönwalde - Glien Sebastian-Bach-Straße 10 - 12 14621 Schönwalde - Glien	
1. Änderung Flächennutzungsplan, Ausschnitt Ortsteil Paaren im Glien	
Maßstab:	1:5.000
Datum:	November 2007 / April 2008
Bearbeitet/Gezeichnet:	Boe/St
Plan-Nr.:	1

ng **Neumann Gusenburger**
 Stadtplaner - Landschaftsarchitekten BDLA - Biologen - Ingenieure - Sachverständige
 Heerstraße 90 D-14055 Berlin - Tel.: 030/8594255 - Fax.: 030/8594855
 mail@ng-landschaftsarchitekten.com - www.ng-landschaftsarchitekten.com